

**Cerere de chemare în judecată a cumpărătorului evins
împotriva vânzătorului**

- Model -

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnatul(a), domiciliat în, chem în judecată și personal la interogatoriu pe pârâtul(a), domiciliat(ă) în, pentru a fi obligat(ă):

1. SĂ-MI RESTITUIE SUMA de ... lei reprezentând prețul pe care i l-am plătit pentru terenul din, suprafața

2. LA DESPĂGUBIRI CIVILE pentru repararea prejudiciului pe care l-am suferit ca urmare a evicțiunii, în suma de lei.

De asemenea, cer obligarea paratului(ei) la plata cheltuielilor de judecată pe care le voi face cu acest proces.

Motivele acțiunii:

În fapt , prin contractul de vânzare-cumpărare (autenticat sub nr. din de sau sub semnătura privată), am cumpărat de la pârât(ă) un teren (împreună cu casa aflată pe el), situat în, pentru care i-am plătit prețul în suma de lei.

Ulterior, la data de, am fost chemat în judecată de pentru revendicare, acțiune în cadrul căreia respectivul a dovedit că este proprietarul terenului (și construcției) cumpărat(e) de mine, fiind obligat(ă) să i le predau și totodată am fost obligat(ă) să-i plătesc suma de lei reprezentând lipsa de folosință a acestor bunuri.

Am cerut pârâtului(ei) să intervină în acest proces, în interesul meu, pentru a dovedi că el este proprietar și a refuzat.

De aceea, vă rog să admiteți acțiunea și să obligați pe pârât(ă) să-mi restituie prețul pe care i l-am plătit, cât și suma de lei, la care am fost obligat(ă) față de persoana care m-a evins.

În drept , îmi întemeiez acțiunea pe dispozițiile art. 1337 - art. 1351 Cod civil.

Dovada acțiunii o fac cu interogatoriul pârâtului(ei) și acte.

Depun acțiunea în dublu exemplar, chitanța de plată a sumei în valoare de reprezentând taxa de timbru și timbrul judiciar în valoare de lei.

Anexez copia contractului enunțat, cât și copia hotărârii judecătorești prin care am fost evins.

Data depunerii

Semnătura,

DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECĂTORIEI

*** Presentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro