

Cerere reconvențională la acțiunea în revendicare a unui imobil

-Model-

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnatul, domiciliat în localitatea județul, str., nr., etajul, apart., chem în judecată și personal la interogatoriu pe domiciliat în localitatea, județul, pentru ca, prin hotărârea ce veți pronunța, să-l obligați, în ipoteza în care îi veți admite acțiunea, să-mi plătească suma de lei, ce reprezintă valoarea construcției ridicate de mine pe terenul sus-menționat și suma de lei, ce reprezintă cheltuielile necesare făcute de subsemnatul pentru conservarea terenului. Cer, de asemenea, cheltuieli de judecată și onorariu de avocat. Vă rog să recunoașteți dreptul meu de retenție asupra terenului până la plata sumelor sus-menționate.

Motivele cererii sunt următoarele:

In fapt ,

Subsemnatul am ridicat cu bună-credință pe terenul sus-menționat o construcție constând din, așa cum rezultă din autorizația de construcție eliberată pe numele meu de Comitetul executiv al Consiliului Local al sub nr. din Valoarea acestei construcții este de lei, sumă la care a fost evaluată prin procesul verbal nr. din întocmit de Secția financiară a Pe de altă parte, subsemnatul am suportat cheltuielile necesare pentru construirea unui dig de protecție a terenului, lucrare necesară pentru conservarea lui și care m-a costat suma de lei, așa cum rezultă din factura eliberată de

In drept ,

Îmi întemeiez cererea pe dispozițiile art. 494 și art. 997 Cod civil.

Înțeleg să mă folosesc de interogatoriul reclamantului - care urmează a fi citat cu această mențiune - de proba cu acte, și anume de autorizația de construcție și de factura asupra cheltuielilor de construcție a digului, de expertiza asupra valorii construcției precum și de proba cu martori, pentru care propun pe:

1., din localitatea, județul, str., nr., etajul, apart.;
2., din localitatea, județul, str., nr., etajul, apart.;
3., din localitatea, județul, str., nr., etajul, apart.;

Depun prezenta cerere, precum și copii certificate de pe actele sus-menționate, în dublu exemplar, dintre care unul pentru instanță și altul pentru a fi comunicat pârâtului.

Semnătura reclamantului

DOMNULUI PREȘEDINTE AL

*** Presentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro